

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHIA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003.0121/CT-SAG ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ văn bản số 307/2023/TB-VTA ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh, địa chỉ: 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 11/4/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 307/2023/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 6.442.664.977 đồng (Sáu tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm bảy mươi bảy đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 6.442.664.977 đồng, là 322.133.249 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 6.120.531.728 đồng (Sáu tỷ một trăm hai mươi triệu năm trăm ba mươi một ngàn bảy trăm hai mươi tám đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Đình Tứ**